200

INDIA NON JUDICIAL

২০০রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रूपये TWO HUNDRED RUPEES

মং ৮০০০-০০ আট হাজার টাকা মূল্যের দানপত্র দলিল ।

দানপত্র গ্রহিতা ঃ-

১। নাবালক শ্রীমান অনুপ মণ্ডল
২। নাবালক শ্রীমান সজিৎ মণ্ডল
৩। নাবালক শ্রীমান অভিজিৎ মণ্ডল
নাবালকগনের পক্ষে স্বাভাবিক
অভিভাবক মাতা শ্রীমতী আরতী মণ্ডল
স্বামী শ্রী জগবন্ধু চন্দ্র মণ্ডল,
জাতি হিন্দু, পেশা [illegible],
সাং [illegible] রোড,
থানা [illegible], [illegible],
কলিকাতা [illegible]

দানপত্র দাতা ঃ-

শ্রীমতী যমুনা দাস
স্বামী শ্রী [illegible] চন্দ্র দাস
জাতি হিন্দু, পেশা [illegible]
সাং [illegible] রোড,
থানা [illegible], কলিকাতা-৭০০[illegible]

[illegible] ঃ-

638 200/-

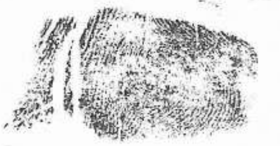
G. T.K. Mohanty
Advocate, Angul
Bikram [illegible]

27/4/83

No. 638 Rs 200/-
No 639 Rs 100/-
No 640 Rs 60/-
No 641 Rs 30/-
No 642 Rs 3/-
No 643 Rs 3/-

396/-

[illegible]



1664

1665

[illegible]

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. | Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

২।

[illegible] পক্ষ –

[illegible] চন্দ্র মণ্ডল
পিতা [illegible]শরৎ চন্দ্র মণ্ডল
জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসা
সাং [illegible]রামপুর রোড, বৈষ্ণব ঘাটা
থানা যাদবপুর, কলিকাতা –৮৪।

অত্র দানপত্র দলিল কার্য্যকারাদি , জেলা ২৪ পরগনা , থানা ও মিউনিসিপ্যালিটীর যাদবপুরের অন্তর্গত জে , এল নং ২৮, মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৮২ ও ৩৬ নং খতিয়ানের ৪৮৮ ও ৪৮৯ দাগে মোট ৮২ শতক বাস্তু ও পুকুর আমার পিতৃদেব স্বর্গীয় শরৎচন্দ্র মণ্ডলের –

639

100/-

T.K. Mohanti

Advocate, [illegible]

[illegible]

27/4/83

SIXTY RUPEES

৬০ রু.

60 RS

60 Rs.

৩।

মণ্ডলের তৃতীয় দখলী সম্পত্তি থাকে । আমার উক্ত পিতৃদেব তাঁহার জীবদ্দশায় তাঁহার উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে কোন উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত উপরোক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন জীর্ণ গৃহাদি , আমি ও আমার চারি ভগিনী শ্রীমতী কমলা প্রামানিক , শ্রীমতী নির্মলা বাগ বেরা , শ্রীমতী অন্নপূর্ণা মণ্ডল ও শ্রীমতী মায়া প্রামানিক এবং একভ্রাতা কনকার্মিং পক্ষ শ্রী জ্ঞানেন্দ্র চন্দ্র মণ্ডল, একত্রে ওয়ারিশ স্বরূপে উপরোক্ত সম্পত্তি ভুক্ত প্রাপ্ত হইয়া এজমালে স্বত্ববান , স্বত্ববতী ও দখলীকার থাকায় আমরা আমাদের পিতৃত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্যে আমার ও আমার চারি - ভগিনীর স্বত্বাংশ রক্ষণাবেক্ষণ , তত্ত্বাবধান ও দান বিক্রয়াদি যাবতীয় কার্য্য পরিচালনার জন্য আমরা পাঁচ ভগিনী একত্রে আমাদের উক্ত ভ্রাতা শ্রী জ্ঞানেন্দ্র চন্দ্র মণ্ডলকে আমাদের পক্ষে আমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছিলাম ।

৪।

উক্ত আমমোক্তারনামা দলিল গত ১৯৮০ সালের ১৭ ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত ও নোটারী পাবলিকের অফিসে রেজেস্ট্রীযুক্ত হইয়াছিল ।

বর্তমানে উক্ত সম্পত্তি আরবান ল্যাণ্ড / সিলিং এণ্ড রেগুলেশান / এ্যাক্ট ১৯৭৬ এর এলাকাভুক্ত হওয়ায় আমার নিযুক্তির উক্ত শ্রী [illegible] দাস মণ্ডল, তাঁহার নিজের তরফে এবং আমাদের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার স্বরূপে উপরোক্ত সম্পত্তি বিষয়ে আলিপুর সদর, কম্পিটেন্ট অথরিটী অফিসে যথারীতি রিটার্ণ দাখিল করিয়াছিলেন । উক্ত কম্পিটেন্ট অথরিটী আমাদের সুষ্ঠীয় দখলী উপরোক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৪৮৮ দাগে পুকুর –২১ শতক মধ্যে চিহ্নিত ৩৪৮.৪৮ স্কোয়ার মিটার খাস গভর্ণমেন্টের অনুকূলে বরাদ্দ করতঃ অবশিষ্ট ৩০০০ স্কোয়ার মিটার জমিতে আমাদের নিব্যূঢ় স্বত্ব ভোগদখলাদি করিবার অধিকার সাব্যস্ত উপরোক্ত রিটার্ণ অর্থাৎ ১৯৮০ সালের ১৩২০ ৩১১ ধারার কেসের চুড়ান্ত –

INDIA

तीन रुपये

तीन रुपये

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

3RS

চূড়ান্ত নিষ্পত্তি করিয়া দিয়াছেন । ইতিমধ্যে উপরোক্ত কম্পিটেন্ট অথরিটীর অনুমতিক্রমে আমাদের উপরোক্ত তৃতীয় নামী সম্পত্তির মধ্যে চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী।০ পাঁচ কাঠা জমি আমাদের পক্ষে আমমোক্তার স্বরূপে ও আমাদের উক্ত ভ্রাতা শ্রী জ্ঞানেন্দ্র চন্দ্র মল্ল স্বয়ং জনৈক প্রমথ চন্দ্র বর্মন রায়কে বিক্রয় করিয়া দিয়াছেন ।

উপরোক্ত বিক্রয় ও গভর্ণমেন্টে ভেস্ট হওয়া জমি বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তিতে আমরা পাঁচ ভগিনী ও আমাদের একমাত্র ভ্রাতা এজমালে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় আমরা উক্ত সম্পত্তির মধ্য দিয়া ১২'-০" প্রস্থ একটি কমন প্যাসেজ রেখে করতঃ আমরা আপোষে উক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি । উক্ত আপোষ চিহ্নিত বিভাগ বন্টন মূলে অত্র সহ সন্নিবেশিত নক্সায় ইং ।এ। প্লটে প্রদর্শিত ও লাল বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী ।।১।০ এগার কাঠা চারি ছটাক বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি

৬।

গৃহাদি আমরা পাঁচ ভগিনী একত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের পাঁচ ভগিনীর প্রত্যেকের ১/৫ অংশ স্বত্ব আছে এবং আমাদের নিজ নিজ অংশ দান বিক্রয়াদি করিবার ষোল আনা অধিকার আমাদের আছে।

অত্র সহ সন্নিবেশিত নক্সায় ইং।বি। প্লটে প্রদর্শিত ও হলুদ বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী /৬॥- সাড়ে ছয় কাঠা বাস্তু জমি আমাদের উক্ত ভ্রাতা শ্রী জ্ঞানেন্দু চন্দ্র মণ্ডল একা ষোল আনা অংশের মালিক স্বরূপ প্রাপ্ত হইয়াছেন এবং নক্সায় ইং।সি। ,ডি, ও ই। প্লটে প্রদর্শিত হলুদ বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী -৮৩ আটাশ- কাঠা বাস্তু ও পুকুর আমাদের সকলের অর্থাৎ আমরা পাঁচ ভগিনী এবং উক্ত ভ্রাতা- আমাদের এজমাল স্বত্বীয় দখলী আছে। নক্সায় ইং।এফ। প্লটে চিহ্নিত নীল বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত অংশ গভর্ণমেন্টে দখল হইয়াছে।

INDIA

पाँच रुपये

5 RS

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

৭।

তোমরা দানপত্র গ্রহিতাগন আমাদের একমাত্র ভ্রাতার পুত্র হইতেছ। আমরা প্রত্যেকেই স্বামীালয়ে সুখে শান্তিতে বসবাস করিতেছি, তোমরা আমাদের অতি স্নেহের পাত্র। তোমরাও আমাদের যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর। আমাদের পৈতৃক ভদ্রাসনে তোমাদের নির্বিঘ্নে বসবাসের জন্য তোমাদের প্রতি আমাদের বাৎসল্যের নিদর্শন স্বরূপ [illegible] নম্বরের ইং০।৩। প্লটে প্রদর্শিত চিহ্নিত মাপ মুতাবিক কমবেশী ।।১।।০ এগার কাঠা চারি ছটাক বাস্তু মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদির মধ্যে আমার নিজাংশে অবিভক্ত ১/৫ অংশে কমবেশী /২।০ দুই কাঠা চারি ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত সমস্ত গৃহাদির অবিভক্ত ১/৫ অংশ তোমাদিগকে দান করিয়া দখল করিয়াছি এবং তোমরাও আমার এইরূপ দান গ্রহণে অভিলাষী হইয়াছ। উক্ত সম্পত্তির মূল্য ধার্য ৮০০০-০০ আট হাজার টাকা মাত্র।

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা আমি তোমাদিগকে আমার স্বত্বীয় দখলী উপরোক্ত ও নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি দান করিয়া চিরনিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইয়া দানকৃত সম্পত্তি তোমাদের দখলে দিলাম। অত্র দানপত্র দলিল মূলে দানকৃত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব সম্পূর্ণ ও দখল আমার স্থলে তোমাদিগকে বর্তাইল। অদ্যকার তারিখ হইতে তোমরা আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদি যাবতীয় স্বত্বের মালিক স্বরূপে জমিদার পশ্চিম বঙ্গ সরকারের ও যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটীতে তোমাদের নাম পত্তন করতঃ সরকারি আদায়ে খাজনা ও ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগন ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিলে তাহা সর্বাদালতে সর্বত্র বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

আমি কনকার্মিং পক্ষ দানপত্র দাত্রীর উপরোক্ত যাবতীয় উক্তি সমর্থনে অত্র দলিলে পক্ষভুক্ত হইয়া দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় উক্তি স্বীকার করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে সাক্ষীগনের সাক্ষাতে আমি দানপত্র দাত্রী অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম এবং আমি কনকার্মিং পক্ষ দানপত্র দাত্রীর যাবতীয় উক্তি সত্য জানিয়া স্বীকার করিলাম। ইতি তারিখ সন ১৩৯০ সাল ১৫ বৈশাখ– ইংরাজী ১৯৮৩ সালের –২৯ এপ্রিল।

৯।

<u>তপশীল সম্পত্তি ঃ —</u>

জেলা ২৪ পরগনা , থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী যাদবপুরের অন্তর্গত জে , এল নং ২৮ মৌজা বৈষ্ণবঘাটা গ্রামে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৩৬ নং খতিয়ানের ৪৮৮ ও ৪৮৯ দাগে .৪১ শতক কাত বার্ষিক জমা [illegible]—২৩ টাকা ও ১৮২ নং খতিয়ানের ৪৮৮ ও ৪৮৯ দাগে .৪১ শতক কাত বার্ষিক জমা ১— ৮০ টাকা মধ্যে অত্র সহ সন্নিবেশিত নক্সায় লাল বোর্ডার দ্বারা বেষ্টিত ও ইং ।এ। মার্কা প্লটে প্রদর্শিত চিহ্নিত মাপ সুরত কমবেশী ।।১।০ এগার কাঠা চারি ছটাক বাস্তু সায় তদুপরিস্থিত পুরাতন জীর্ণ গৃহাদির ১/৫ অংশে /২।০ দুই কাঠা চারি ছটাক জমি সায় সুসাজ গৃহাদির ১/২ অংশ । হারাহারি খাজনা ৩৬ নং খতিয়ানে —২০ পয়সা এবং ১৮২ নং খতিয়ানে .০৮ পয়সা মাত্র ।

— মোট ।।১।০ কাঠা জমির উত্তরে — [illegible] ।

সাক্ষী —

টাইপকারক—

সেখ আবেদার নবী